

# プライムアセットひばりヶ丘北2号棟

ペット可(小型犬2匹迄)駐車場2台付き!

## 3LDK 165,000円

管理費  
礼金1ヶ月 敷金2ヶ月

西武池袋線 ひばりヶ丘 徒歩 6分

西武池袋線 保谷 徒歩 27分

西武池袋線 東久留米 徒歩 30分

所在	東京都西東京市ひばりが丘北1丁目6-8		
間取詳細	LDK(14畳) 洋(6畳) 洋(6畳) 洋(5.2畳)		
構造・階建	木造1-2階/2階建		
専有面積	67.9㎡	建物種別	戸建
築年月	2013年12月	開口向き	南
入居時期	2023年12月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(Casa保証/初回賃料合計の50% 10,000円/年 引落手数料550円/月(税別))		
駐車場	あり無料/2台(うち2台無料)		
入居諸条件	2人入居可 子供可 ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/※小型犬2匹まで ※飼育の際は敷金3ヶ月(1ヵ月償却) ※ライフアシストクラブ加入要(初回10,200円、月々820円)) 楽器不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額3ヶ月)、鍵交換費用33,000円(入居時)、室内清掃費用88,000円(退去時)、コールセンター登録料11,000円(入居時)		
周辺施設	ひばりが丘パルコまで705m ファミリーマートひばりヶ丘駅北店まで289m セブンイレブンひばりが丘駅北口店まで552m ミネドラッグひばりヶ丘店まで631m ひばりが丘北郵便局まで371m ルネサンスひばりヶ丘まで148m		
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、2面採光、テラス、バルコニー、フローリング、クッションフロア、振分、収納2箇所、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場付無料、地上デジタル、防犯シャッター、ディンプルキー、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、LDK12畳以上、キッチンに窓、浴室に窓、洗面所に窓、火災警報器等設置済み		
備考	※短期解約(1年以内)の場合、違約金1ヵ月あり。※室内は原則として禁煙になります、3駅利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好、1種低層		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2023年12月13日

国土交通大臣(7)第5277号

### 株式会社ティーネットワーク 東久留米店

TEL:042-472-8666 FAX:042-472-8721

東京都東久留米市本町1-3-28 TKハイム 1階

※ご成約の際は仲介手数料を申し受けします。

取引形態: 媒介(専任)

AD:

担当者:

貸主:0 借主:100

元付:0 客付:100

物件コード:34661662